

ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACION:**

- Completar paseo perimetral de la muralla en su lado Este.
- Obtener, la zona verde 86.24 entre el barrio y la carretera de Castellón.
- Obtener edificio de equipamiento público dentro del recinto histórico.

CONDICIONES VINCULANTES:

- Paseo junto a la muralla.
- Altura 2 planta, de acuerdo con la Ordenanza Especial del entorno de La Cartuja.
- Edificabilidad sobre parcela neta: 1,25 m2/m2.
- El área está situada en el entorno protegido del Conjunto Histórico-Artístico de la Cartuja de la Concepción, por lo que tendrán que seguir la tramitación que señale la Ley 3/1999, de Patrimonio Cultural Aragonés. Además, habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 5.3.4 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.

Superficie edificable en cada parcela (m²):**Plazo para presentar proyecto de reparcelación:** **Remisión a zona:** **Densidad (viv/Ha):** **Sistema de Actuación:** **Altura máxima:** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viaros:** (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:** (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:** **Observaciones:**

- La dotación del edificio histórico de la portería (86.20) calificado de equipamiento público, comprende además del suelo el edificio que al estar catalogado de interés monumental debe conservarse.
- La zona verde 86.24 es el suelo que resta por ser obtenido entre el barrio y el trazado definitivo de la obra de desdoblamiento de la carretera de Castellón (N-232).

