

ÁREA DE INTERVENCIÓN:

G-71-4

Superficie total (m²): 18.125,00

Viarios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA): 223,59

IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:

Superficie aportada: 17.901,41

- Entre avenida Santa Isabel, c/ M.Damián Borobia, c/ Ramón Figueras y Acequia Sur.

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- Obtención de zona verde, viarios, equipamientos y paseo peatonal al Sur.
 - Apertura de vial uniendo los fondos de las c/s M.Damián Borobia y Ramón Figueras.

CONDICIONES VINCULANTES:

- Ordenación vinculante en los planos.
 - Espacio libre público junto a la acequia.

Superficie edificable en cada parcela (m²):

a) 3.200, b) 4.650, c) 5.200 d) 1.100, e) 1.250.

Plazo para presentar proyecto de reparcelación:

2 años

Remisión a zona: A1/4

Densidad (viv/Ha): 75,00

Sistema de Actuación:

Compensación

Altura máxima: B+3

Aprovechamiento medio sector (m²/m²): 0,773

%aprovechamiento municipal: 10

RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:

% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 18,18

CESIONES DE SUELO. (%sobre suelo bruto):

Dotaciones: 10,68

Viarios: 32,38 (incluido vías colectoras)

Zonas Verdes: 14,23 (mínimo vinculante)

Cesión total (mínimo vinculante, sin SG): 58,00

Sistemas Generales adscritos: 0

Hojas del Plano de Regulación: N-13

OBSERVACIONES:

