

ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Viarios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACION:**

- Transformación del actual tejido industrial en residencial conservando y potenciando el antiguo edificio de "Galletas Patria".

- Posibilidad de compatibilizar el mantenimiento provisional de las actividades que se desarrollan en la parcela situada en Avda. de Cataluña angular a c/ Azucarera mediante la configuración de una unidad de ejecución independiente.

CONDICIONES VINCULANTES:

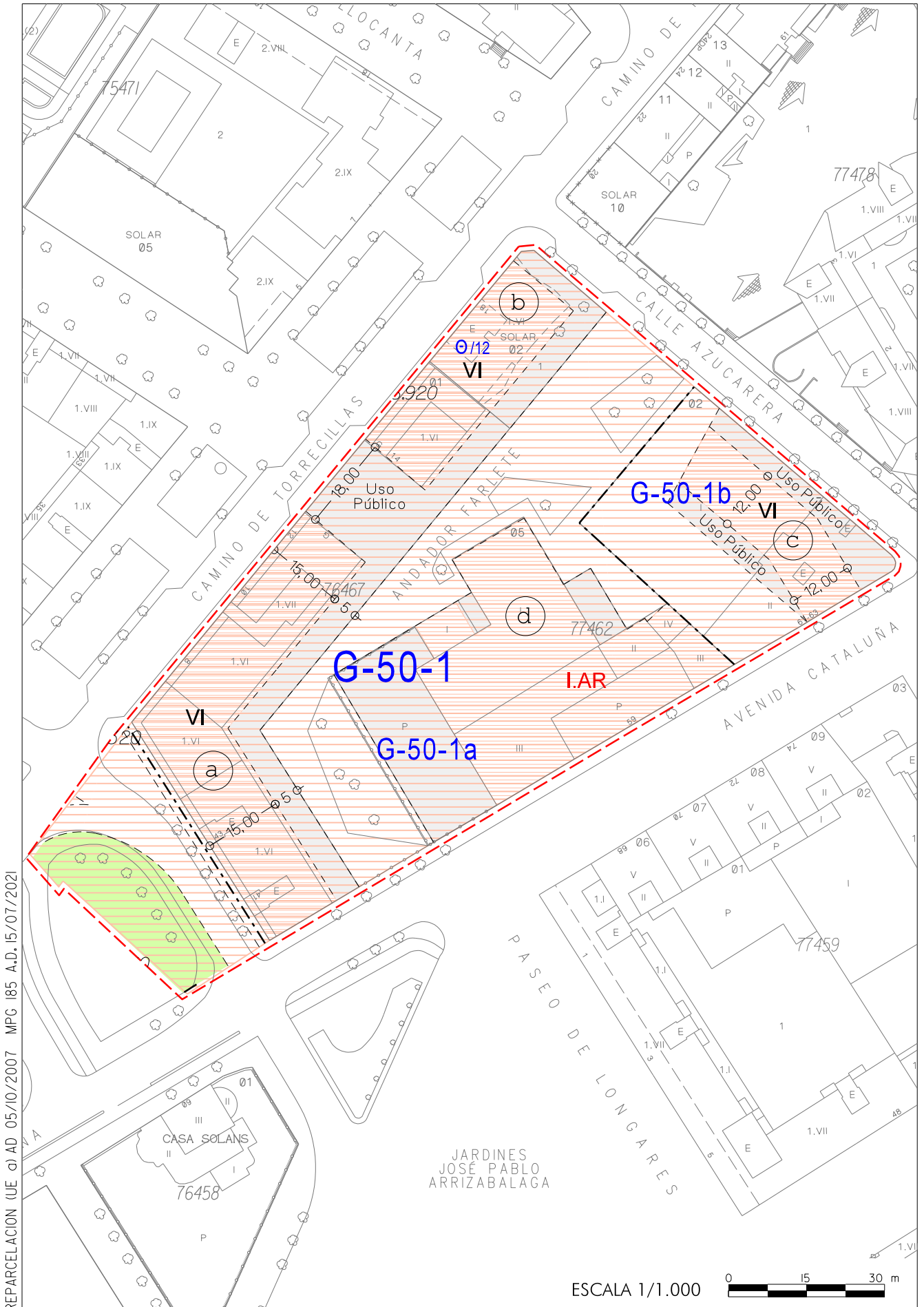
- Creación de unos espacios libres públicos en el entorno de los terrenos privados que configuran la futura finca del edificio de "Galletas Patria". El espacio libre privado de esta finca y el espacio libre público colindante serán un todo continuo, diferenciándose con elementos de mobiliario como pivotes u otros análogos, no pudiendo realizarse tapias de separación.

- Se urbanizará el espacio libre público de la unidad de ejecución y el frente de las calles Camino de Torrecillas y Bielsa.

- El Proyecto de Urbanización contemplará de forma pormenorizada los accesos del edificio de Galletas Patria con las vías públicas.

- El 10% de aprovechamiento municipal no incluirá la edificabilidad de "Galletas Patria".

Superficie edificable en cada parcela (m²):**Plazo para presentar proyecto de reparcelación:** **Remisión a zona:** **Densidad (viv/Ha):** **Sistema de Actuación:** **Altura máxima:** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viarios:** (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:** (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**



REPARCELACION (UE c) AD. 05/10/2007 MPG 185 A.D. 15/07/2021

ESCALA 1/1.000

