

ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACION:**

- Terminar la ordenación de la manzana existente.
- Obtener la zona verde en la ribera del Canal.
- Apertura de la nueva calle (*prolongación de c/ Tetuán*).
- Ejecución del nuevo vial.

CONDICIONES VINCULANTES:

- El área está situada en el entorno protegido del Canal Imperial de Aragón, por lo que tendrá que seguir la tramitación que señale la Ley 3/1999, de Patrimonio Cultural Aragonés. Además habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 5.3.4 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana.
- Las obras de urbanización se realizarán por cuenta del área
- Se tapanán las medianeras de las edificaciones existentes en c/ Neptuno y Zaragoza la Vieja.
- Dimensiones de viales y cotas.

Superficie edificable en cada parcela (m²):**Plazo para presentar proyecto de reparcelacion:** **Remisión a zona:** **Sistema de Actuación:** **Densidad (viv/Ha):** **Altura máxima:** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viaros:** (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:** (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**

