

ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:****OBJETIVOS DE LA ORDENACION**

- Potenciar la centralidad del centro integrado de comercio y de servicios y su condición de ámbito de relación ciudadana y de prestación de servicios.

- Facilitar la comunicación y la integración de las dos grandes piezas de verde público existentes a ambos lados del C.C.C.

CONDICIONES VINCULANTES:

- La superficie neta del solar edificable es de 13.263 m².

- El perímetro de la parcela neta define la envolvente máxima de la edificación en las plantas inferiores destinadas a usos no residenciales. La ocupación residencial no podrá superar la ocupación del 75%.

- Se establecerán pasos peatonales de uso público en la planta baja de la futura edificación, sobre el trazado de las vías peatonales suprimidas por la Revisión.

- La edificabilidad máxima, para todos los usos, es de 59.091 m² construidos.

- Número máximo de viviendas: 177.

- Otros usos, de acuerdo con la zona A-2.

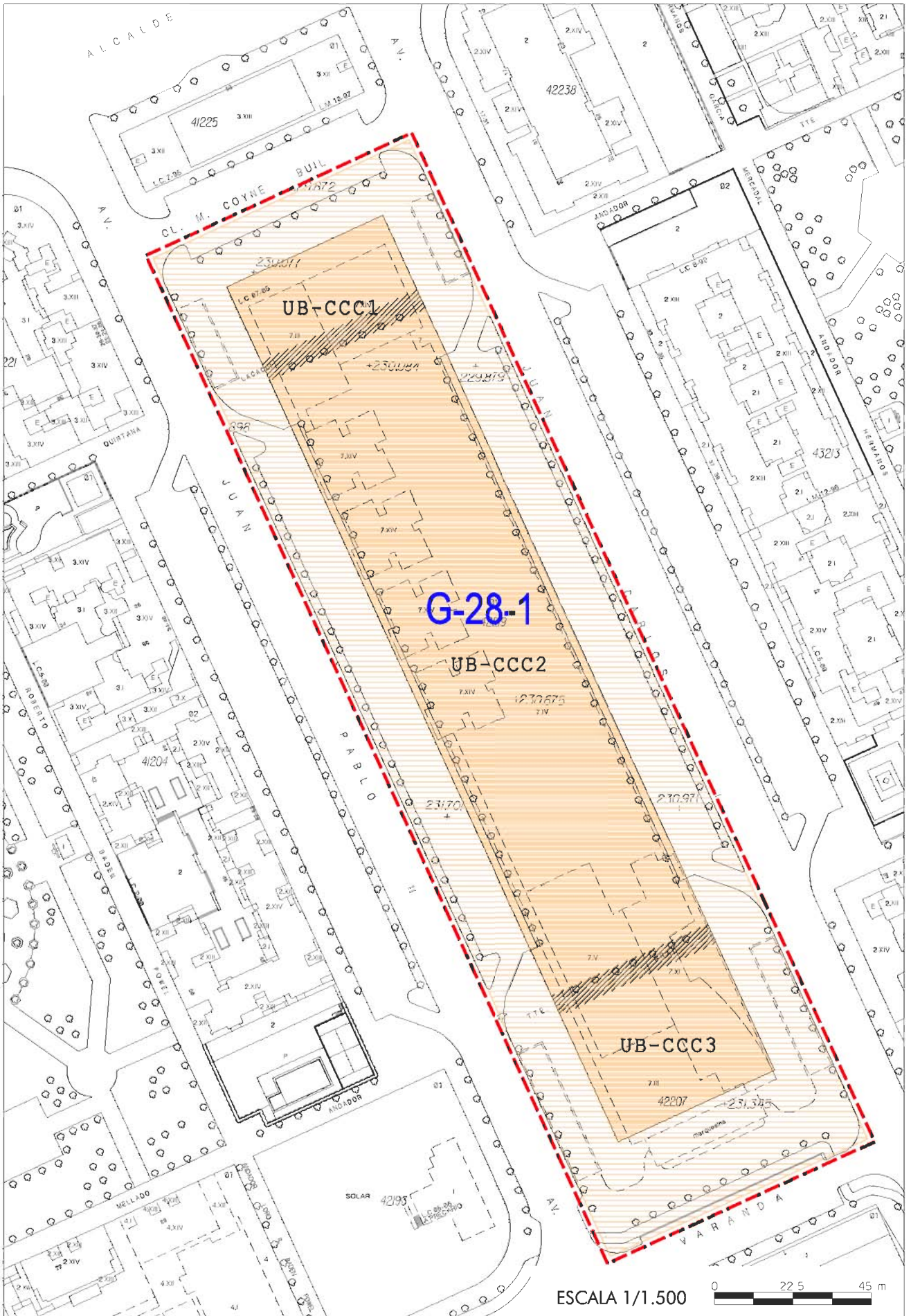
- Se llevará a cabo la regularización de las titularidades públicas y privadas, como consecuencia de la modificación de alineaciones introducidas por la Revisión.

- Aparcamiento de 2.000 plazas.

Superficie edificable en cada parcela (m²):**Plazo para presentar proyecto de reparcelación:** **Remisión a zona:** **Densidad (viv/Ha):** **Sistema de Actuación:** **Altura máxima:** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal)** **CESIONES DE SUELO (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viaros:** (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:** (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**



TEXTO REFUNDIDO 2007



DICIEMBRE 2007

ESCALA 1/1.500

