

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** G-10-1**Superficie total (m²):** 7.320,00**Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** 0,00**Superficie aportada:** 7.320,00**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

- Manzana entre las calles Colegiata de Bolea, Mº de Aragón y Belchite.

**OBJETIVOS DE LA ORDENACION:**

- Asignar la tipología en función de la existente en la manzana ya iniciada, con apertura de la calle actualmente sin salida.

**CONDICIONES VINCULANTES:**

- Alienaciones de manzanas completando la existente.
- Trazado de la prolongación del viario existente.
- Alturas grafiadas en los planos, acordes con el entorno.
- Mantener equipamiento privado existente.
- Se mantendrán los derechos y obligaciones del convenio firmado con el Patrimonio del Estado.
- El porcentaje de VPO no se aplica sobre la parcela de equipamiento privado.

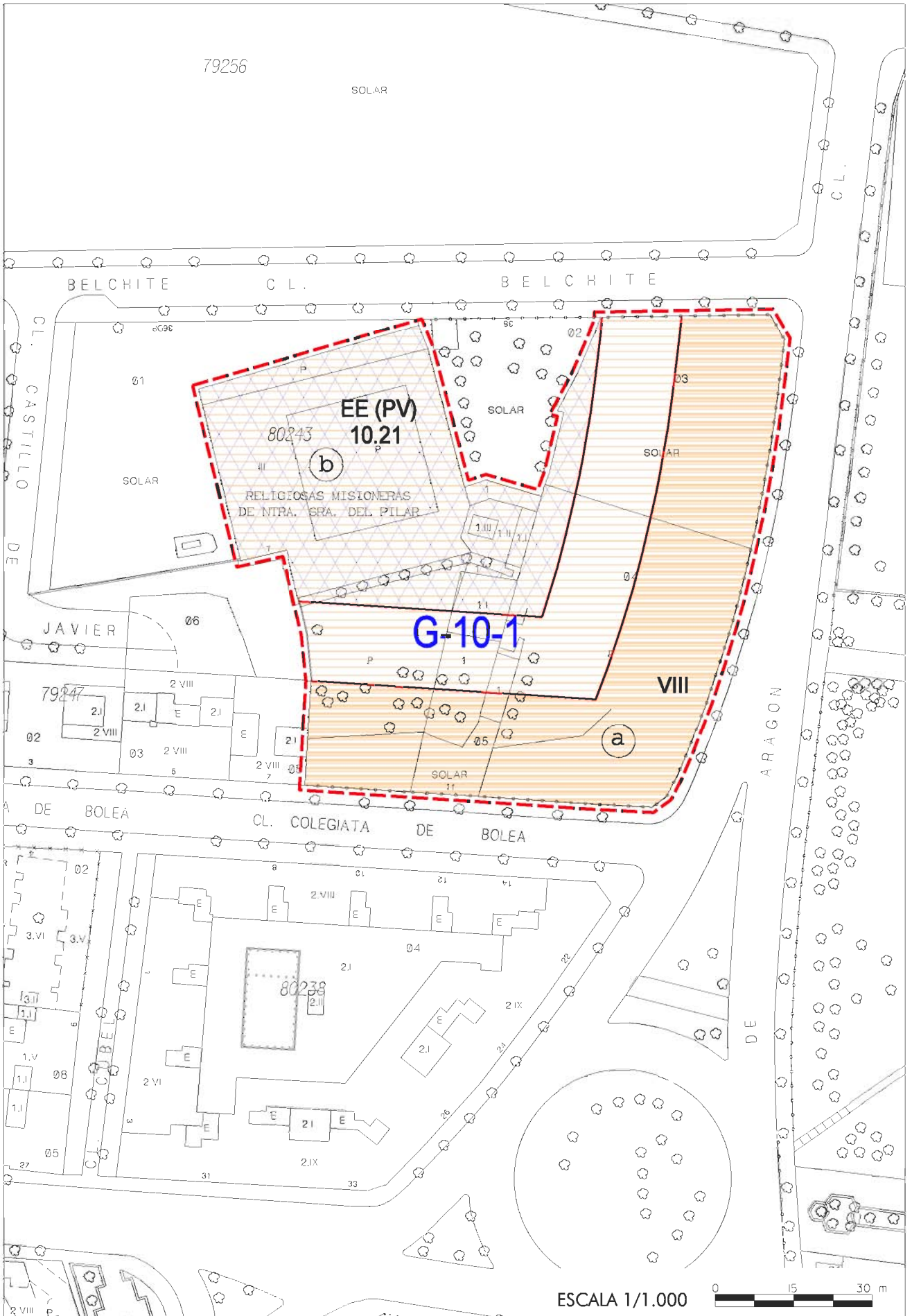
**Superficie edificable en cada parcela (m²):**

a) 21.400; b) 4.125 (equipamiento privado).

**Plazo para presentar proyecto de reparcelación:** 2 años**Remisión a zona:** A1/1**Densidad (viv/Ha):** 225,00**Sistema de Actuación:** Compensación**Altura máxima:** B+7**Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** 3,22**% aprovechamiento municipal:** 0**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** 18,18**CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** 24**Viaros:** 24 (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:**  (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:** L-16**OBSERVACIONES:**



TEXTO REFUNDIDO 2007



DICIEMBRE 2007

ESCALA 1/1.000

