

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:** F-85-1**Superficie total (m²):** 16.755,00**Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** 0**Superficie aportada:** 16.755,00**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

- Lugarico de Cerdán.

**OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:**- Completar suelo urbano en el barrio.  
- Creación nuevo vial.**CONDICIONES VINCULANTES:**

- Nuevo vial de acuerdo con la ordenación que figura en planos.

**GRADO:** 4**Edificabilidad real s/suelo bruto m²/m²):** 0,65**Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** 0,591**% aprovechamiento municipal:** 10**Usos y tipología de la edificación:** A1/4.2**Densidad (viv/Ha):** 55**Altura máxima:** B+1**Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:** 4 años**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** 18,18**CESIONES DE SUELO. (%sobre suelo bruto):****Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** 28,28**Dotaciones:** 0 (incluido vías colectoras)**Viaros:** 28,28 (mínimo vinculante)**Zonas Verde:** 0**Sistemas Generales adscritos:** 0**Hojas del Plano de Regulación:** P-15**OBSERVACIONES:**

