

ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada (m²):** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

- Carretera del aeropuerto y la autopista. Sector discontinuo, con el área F-56-10 entremedias.

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- Resolver la ordenación con tipología similar a la del entorno.
- Dar continuidad al vial existente que sirva de unión del área F-56-10 con el H-56-4, y su ensanchamiento.

CONDICIONES VINCULANTES:

- La malla viaria interior dará continuidad a la proyectada en el área colindante F-56-10.
- Los usos terciarios se situarán, en su caso, solamente en el borde de la carretera del aeropuerto.
- Las bandas de sistema general forman parte del área de intervención, como vías colectoras que generan edificabilidad, correspondiendo al área su cesión y urbanización.
- El vial que bordea el área colindante H-56-4 será ensanchado, dentro del área F-56-16 en 8 metros.

GRADO: **Edificabilidad real s/ suelo bruto (m²/m²):** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **% Aprovechamiento municipal:** **Usos y tipología de la edificación:** **Densidad (viv/Ha):** **Altura máxima:** **Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Viaros:** (incluido vías colectoras)**Zonas Verdes:** (mínimo vinculante)**Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Sistemas Generales adscritos:** **Hoja del Plano de Regulación:**

