

ÁREA DE INTERVENCIÓN: F-56-14**Superficie total (m²):** 12.343,00**Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** 0,00**Superficie aportada:** 12.343,00**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO**

- Barrio de Oliver. Entre c/ Alejandro Oliván y Carretera de Madrid.

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- Diseñar una fachada al corredor y al parque.

CONDICIONES VINCULANTES- Dar continuidad al viario nuevo en las dos márgenes del corredor ferroviario.
- Criterios de urbanización de las calles coherentes con el corredor verde Oliver-Valdefierro.**GRADO:**

8

Usos y tipología de la edificación:

A2/2

Edificabilidad real s/ suelo bruto (m²/m²):

1,35

Densidad (viv/Ha):

115

Aprovechamiento medio sector (m²/m²):

1,227

Altura máxima:

B+5

% aprovechamiento municipal:

10

Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:

6 años

RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:**% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** 18,18**CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:**

10

Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):

50

Viaros:

25

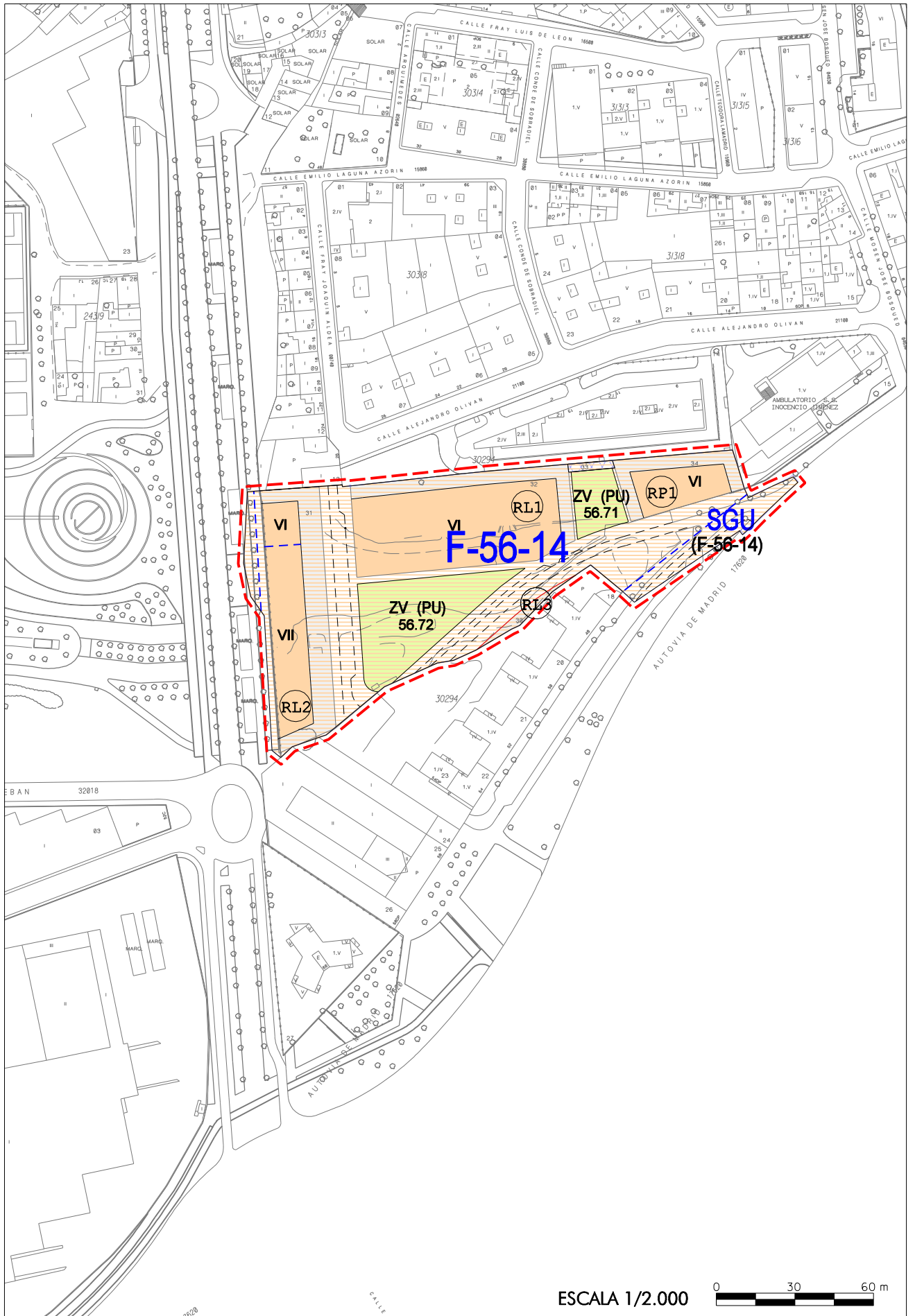
(incluido vías colectoras)

Sistemas Generales adscritos:**Zonas Verdes:**

15

(mínimo vinculante)

Hoja del Plano de Regulación: I-15



REP A.D. 26/06/2008

ESCALA 1/2.000

