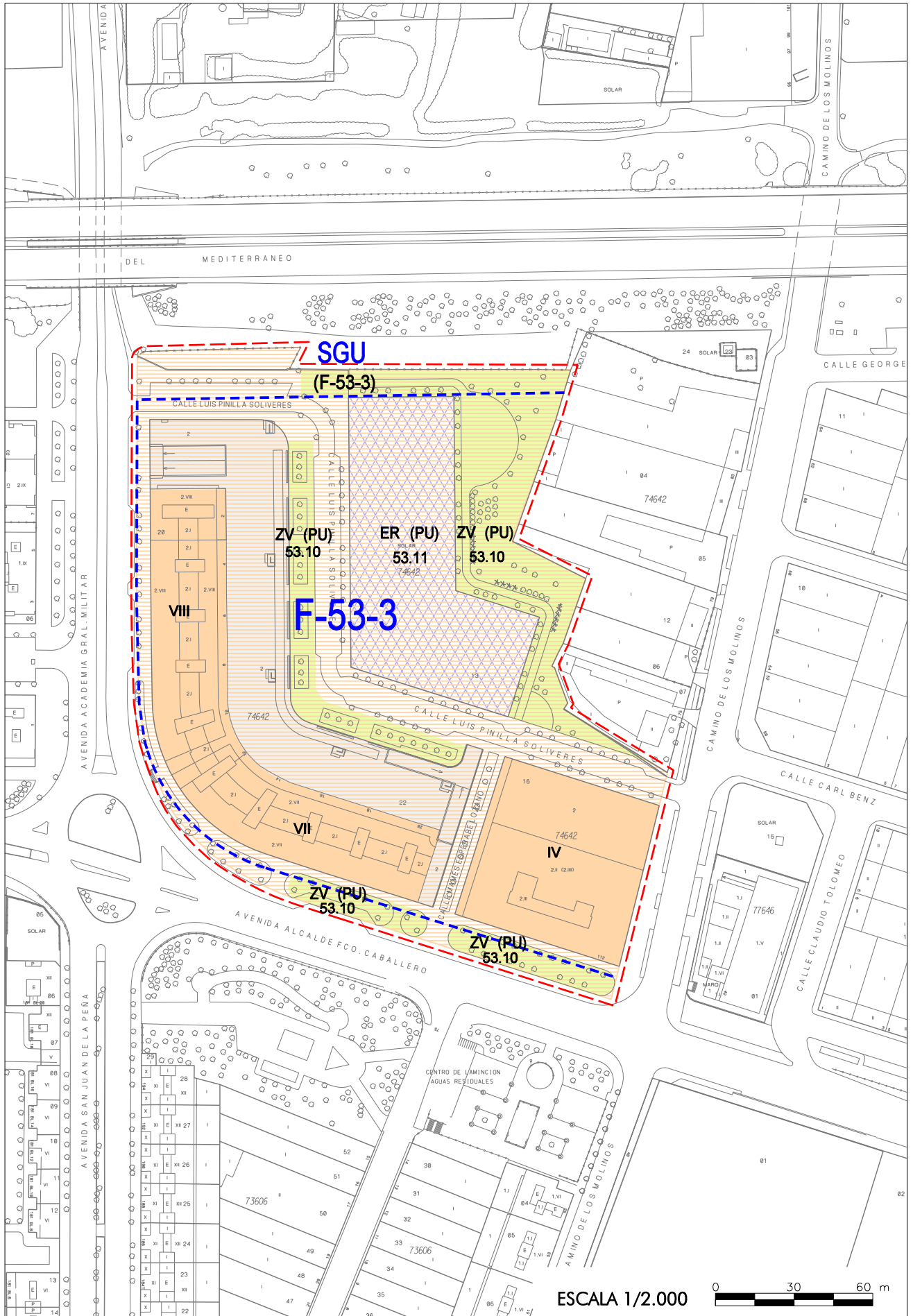


ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Varios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO****OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:****CONDICIONES VINCULANTES**

- Uso residencial: La totalidad de la edificabilidad residencial se ocupará en la construcción de viviendas protegidas.
 - Otros usos: El resto de la edificabilidad se destinará a otros usos tolerados por el planeamiento general, diferentes al residencial, y se concretarán en el Plan Especial.
 - La superficie neta destinada a locales para uso comercial tendrá el tope numérico correspondiente a la proyección sobre el plano horizontal de la edificación residencial, sin que en ningún caso pueda generarse una gran superficie comercial.
 - Deberán resolverse las zonas de contacto con suelos industriales, de forma que se garantice una adecuada conexión y coexistencia de los usos que se prevean con los mismos.
 - Edificabilidad viviendas: 0,85 m²/m² mínimo.
 - Edificabilidad otros usos: 0,25 m²/m² máximo.
 - Hasta que se apruebe el Plan Especial, se considerarán usos tolerados restringidos los existentes en la actualidad, cuando estén implantados amparados por Planes Generales anteriores y por las correspondientes licencias.

GRADO: **Usos y tipología de la edificación:** **Edificabilidad real s/ suelo bruto (m²/m²):** **Densidad (viv/Ha):** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **Altura máxima:** **% aprovechamiento municipal:** **Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Varios:** (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:** (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**



REP. A.D. 24/09/2004

ESCALA 1/2.000

