

ÁREA DE INTERVENCIÓN: **Superficie total (m²):** **Viaros y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):** **Superficie aportada:** **IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO:**

- Terrenos industriales de La Zaragoza entre las calles María Moliner, Lausana, Marqués de Ahumada y Ramón Berenguer IV.

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

- Favorecer la renovación del uso de los terrenos una vez extinguido el mismo, destinándose a viviendas como principal uso.

CONDICIONES VINCULANTES:

- El tipo de ordenación y las condiciones de la edificación se establecerán mediante un Plan Especial, una vez se extinga el uso actual, debiendo concordar con la ordenación del tejido circundante.

GRADO: **Usos y tipología de la edificación:** **Edificabilidad real s/ suelo bruto (m²/m²):** **Densidad (viv/Ha):** **Aprovechamiento medio sector (m²/m²):** **Altura máxima:** **% aprovechamiento municipal:** **RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:****% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):** **CESIONES DE SUELO.(% sobre suelo bruto):****Dotaciones:** **Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):** **Viaros:** (incluido vías colectoras)**Sistemas Generales adscritos:** **Zonas Verdes:** (mínimo vinculante)**Hoja del Plano de Regulación:**



TEXTO REFUNDIDO 2007

